

Nr. cad. al parcelei	Folosința	Suprafața construită *)	Supraf. rețele *)	Suprafața transport *)	Supraf. liberă *)	Supraf. totală *)
1	Birouri	776				776
2	Curte			100		100
3	Magazie	6				6
TOTAL		782		100		882

*) Suprafața este înscrisă în unitatea de măsură: m²

CENTRALIZATOR

Suprafața construită	782mp.
Suprafața rețele	
Suprafața cai transport	100mp.
Suprafața liberă	
Suprafața totală	882mp.

Vizat:
Consiliul Județean Sibiu
Arhitect șef

O. J. C. G. C. Sibiu
Dir. Ing. Păculea Aléodor

NOTĂ:

- Sistem de proiecție stereografică 1970
- Plan de referință M. Neagrad II

BIROU PROIECTARE: MERCA ELENA Sibiu, Str. M. Costin, Nr. 11 Autorizație: 19614		pentru S. C. "SPECIAL" S. A. Sibiu, Str. Râului, Nr. 23	
Acțiunea	Numele:	Instituția S. C. "SPECIAL" S. A.	
Măsurat	Marinescu I.	FOAIE DE PLAN BIROU PROIECTARE "SPECIAL" S. A. Sibiu, Str. Râului, Nr. 23	Scara
Calculat	Merca E.		1:500
Desenat	Bunea M.		



SUBAPARTAMENTE „CONS ANA”

SUBAPARTAMENTE „HELIOS DUE”

ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE I

S.C. „CONS ANA” S.R.L.

ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE II

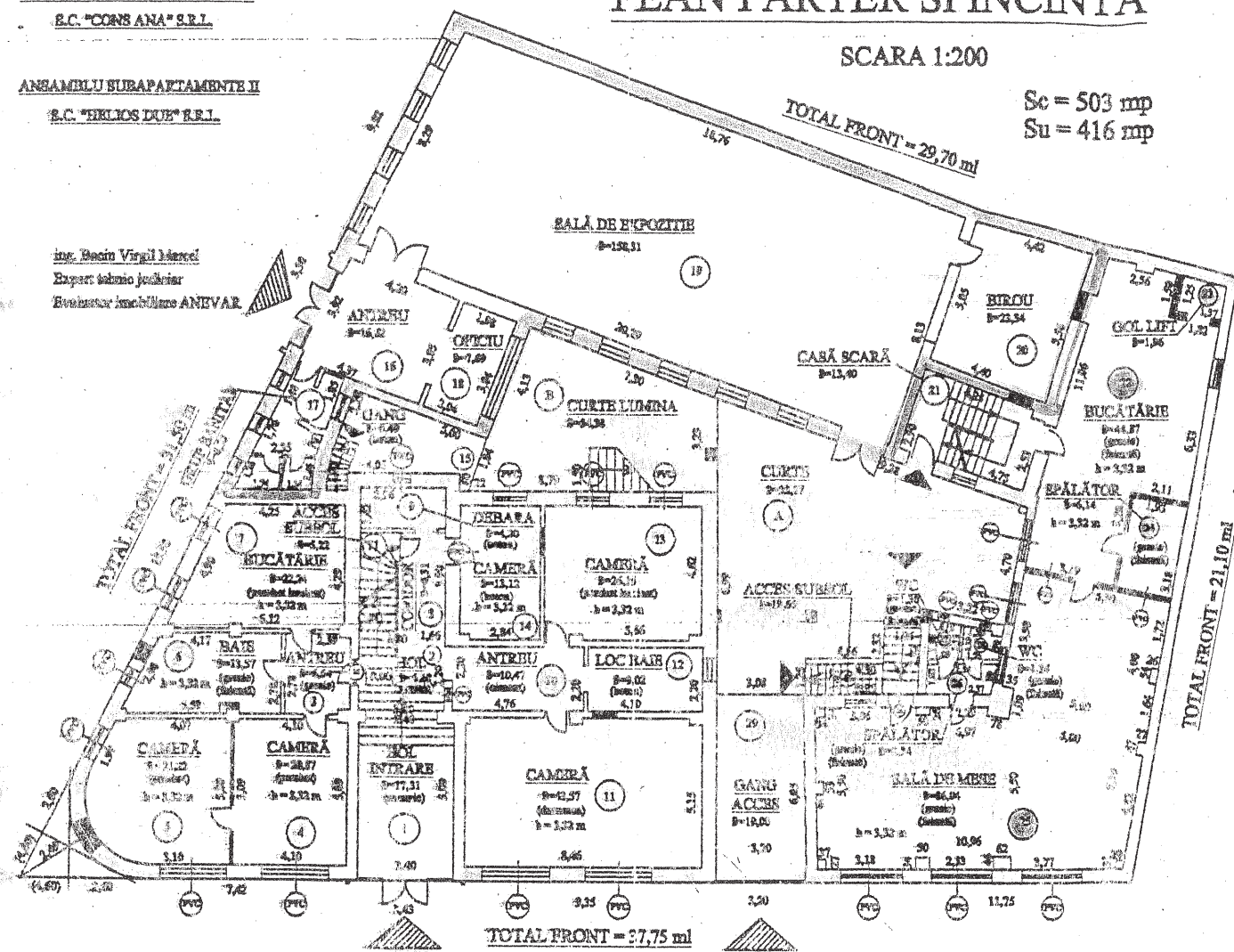
S.C. „HELIOS DUE” S.R.L.

ing. Baciu Virgil Marcel
Expert tehnico-juridic
Evaluator imobiliare ANEVAR

PLAN PARTER SI INCINTĂ

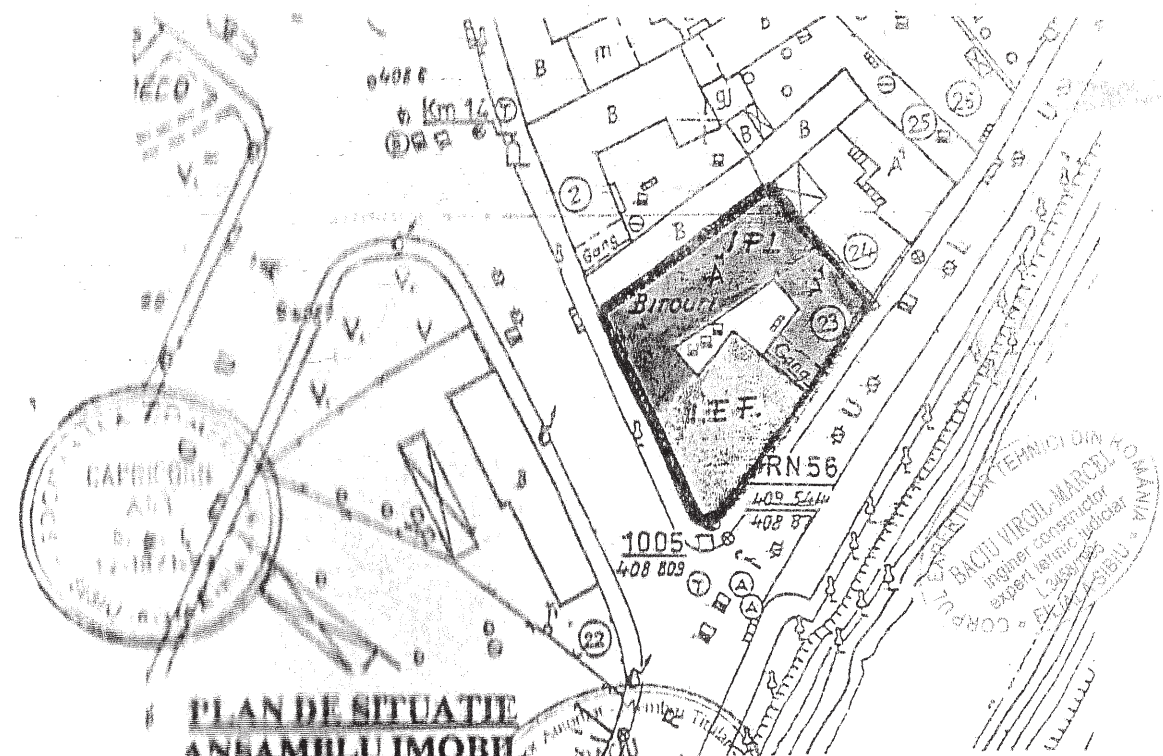
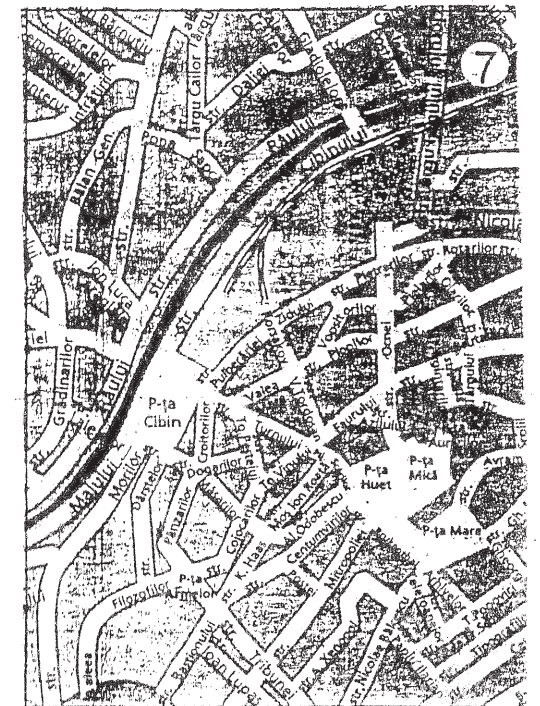
SCARA 1:200

Sc = 503 mp
Su = 416 mp



INCADRARE ÎN ZONĂ

SCARA 1:20.000



PLAN DE SITUATIE ANSAMBLU IMOBIL SCARA 1:1,000



LOCUINȚĂ APARTAMENT PARTER - AMENAJAT

SPAȚIU PARTER AMENAJAT - SALĂ DE MESE CU BUCĂTĂRIE

SPAȚIU PARTER - NEFINALIZATE



CORP A

CORP B

CAPRICORN ART S.R.L.
J32/1871-1994 C.F. R. 6629191
Str. Constitutionii nr. 9 Sibiu

Întocmit,
Expert tehnic-juridic
Evaluator ANEVAR

ing. Baciu Virgil Marcel

DEBETIARI:

S.C. „RELCO ACTIVE” S.R.L. - SIBIU

Str. Grigore Alexandrescu N r. 1, SIBIU Jud. Sibiu

RELEVU IMOBIL ÎN VEDEREA EVALUĂRII
IMOBIL STR. RĂULUI NR. 23 - SIBIU

PLAȘA NR. 1
PLAN PARTER CLĂDIRI, PLAN INCINTĂ, PLAN SITUATIE
SUBAPARTAMENTE „CONS ANA”
STR. RĂULUI NR. 23 - SIBIU

VIRGIL MARCEL
Legătura Nr. 19364
Spec. Alina
LPI, ERM
Valabil 2017

CORPUL DE INGINERI TEHNICI DIN ROMANIA
ING. VIRGIL MARCEL
membru asociat
expert tehnic-juridic
Evaluator ANEVAR
Evaluare Imobiliare

ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE I

S.C. "COSANA" S.R.L.

ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE II

S.C. "HELIOS DUE" S.R.L.

PLAN SUBSOL

SCARA 1:200

Sc = 472 mp

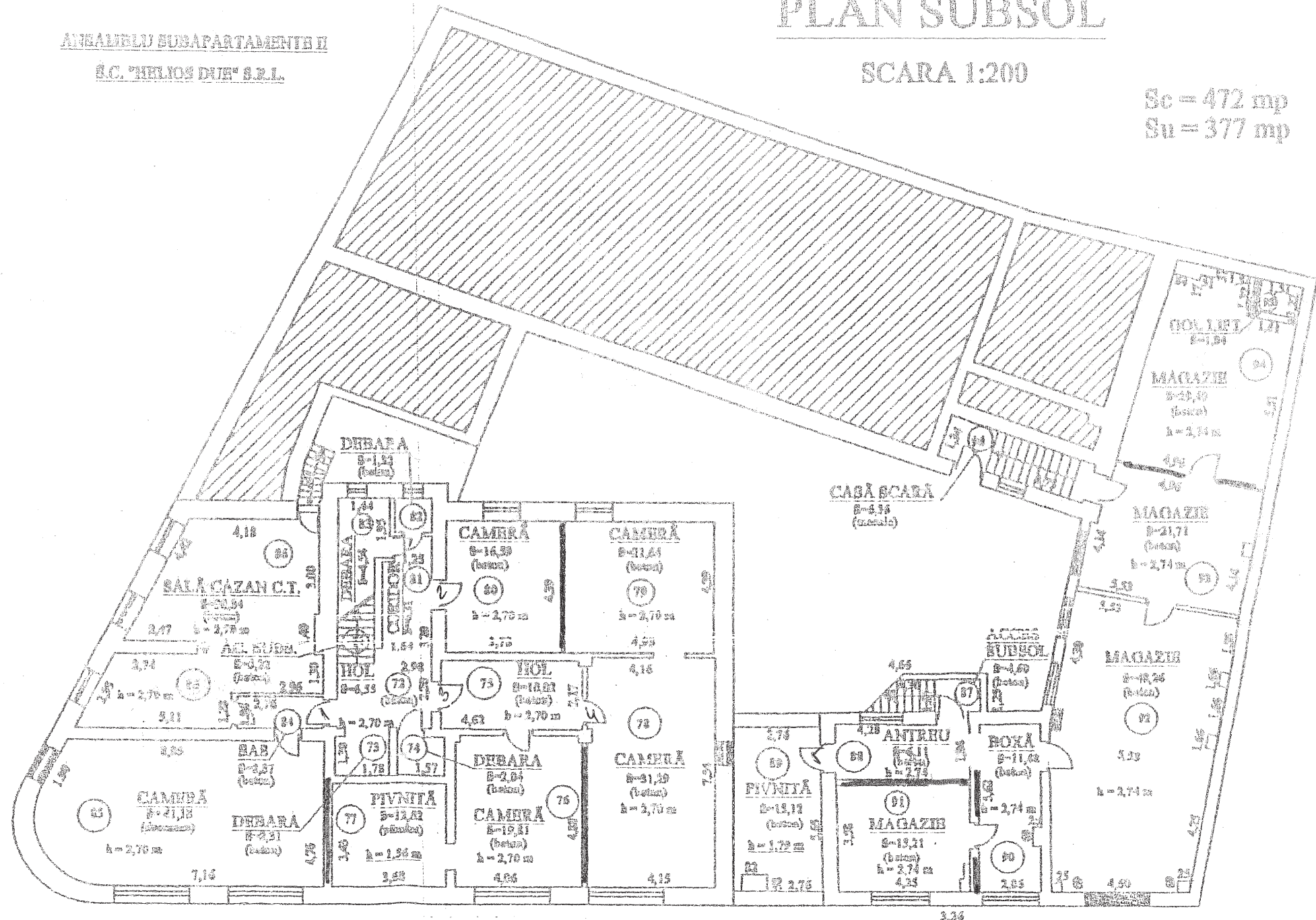
Su = 377 mp



CORP A



CORP B



SPAȚIU SUBSOL CORP A - NEAMENAJATE



SPAȚIU SUBSOL CORP B - MAGAZII - NEAMENAJATE

ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE I
S.C. "CONS ANA" S.R.L.

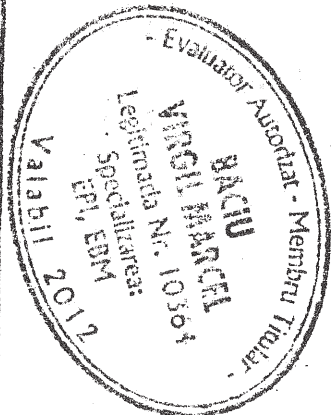
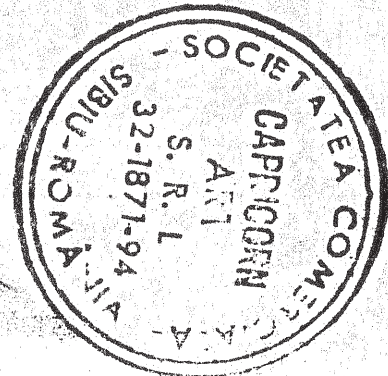
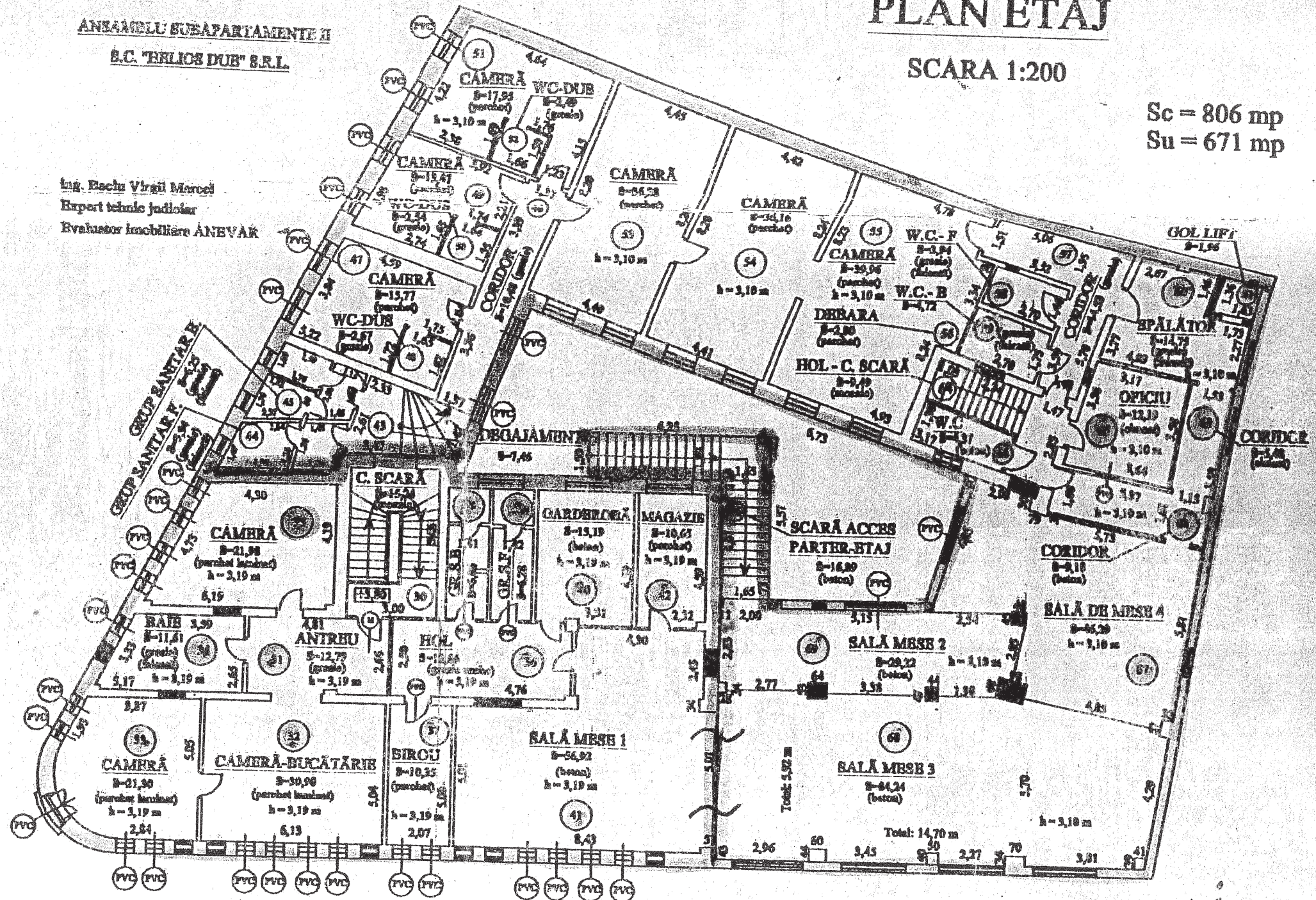
ANSAMBLU SUBAPARTAMENTE II
S.C. "HELICE DUB" S.R.L.

PLAN ETAJ

SCARA 1:200

Sc = 806 mp
Su = 671 mp

Ing. Eschir Virgil Marcel
Expert tehnic judiciar
Evaluator Imobiliar ANEVAR



- LOCUINȚĂ APARTAMENT ETAJ I- AMENAJAT
- SPAȚIU ETAJ I - SALĂ DE MESE CU SPAȚII CONEXE - NEAMENAJATE -
- SPAȚII ETAJ I - PENSIUNE - NEFINALIZATE

<p>CAPRICORN ART S.R.L. J32/1871-1994 C.F. R-6629191 Str. Constituției Nr. 9 - Sibiu</p> <p>Întocmit, Expert tehnic judiciar Evaluator ANEVAR/UNEAR</p> <p>ing. Baciu Virgil Marcel</p>	<p>BENEFICIARI: S.C. „RELCO ACTIVE” S.R.L. - SIBIU Str. Grigore Alexandrescu N r. 1, SIBIU Jud. Sibiu</p> <p>RELEVU IMOBIL ÎN VEDEREA EVALUĂRII IMOBIL STR. RÂULUI NR. 23 - SIBIU</p>
<p>PLANȘA NR. 2 PLAN SUBSOL, PLAN ETAJ I SUBAPARTAMENTE „CONS ANA” STR. RÂULUI NR. 23 - SIBIU</p>	